

## ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

## «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО»

ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 №18717) разработал предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

2020г.

**Предложения  
мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов МКД по адресу:**

г. Москва, 26 Бакинских Комиссаров ул., д.7, корп.3

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                                                      | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                            | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий           | Сроки окупаемости мероприятий |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                           | 5                                                            | 6                                                           | 7                             |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                             |                                                              |                                                             |                               |
| 1                                                                                           | Замена существующих деревянных окон на окна ПВХ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении                      | Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками | до 30%                                                       | от 10 000 руб. 1 шт.                                        | 36 мес.                       |
| 2                                                                                           | Замена входных дверей в доме на металлические двери.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении                      | Установка дверей с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики.                       | до 3%                                                        | от 30 000 руб. 1 шт.                                        | 24 мес.                       |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                             |                                                              |                                                             |                               |
| 1                                                                                           | Изоляция трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                                          | Современные теплоизоляционные материалы в виде цилиндров                                                                    | до 2%                                                        | от 500 руб. за 1 п.м.                                       | 36 мес.                       |
| 2                                                                                           | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов                                                                                                                                                                                                                                                                | Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергии в системе отопления                                                         | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров                                                          | до 2%                                                        | от 320 руб. за 1 п.м.                                       | 36 мес.                       |
| 3                                                                                           | Модернизация арматуры системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Увеличение срока эксплуатации, снижение утечки воды, снижение числа аварий, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                 | Замена на современную арматуру                                                                                              | до 5%                                                        | от 3 200 руб. за 1 шт.                                      | 36 мес.                       |
| 4                                                                                           | Гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                                          | Промывочные машины, компрессор                                                                                              | до 5%                                                        |                                                             | 36 мес.                       |
| Система горячего водоснабжения                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                             |                                                              |                                                             |                               |
| 1                                                                                           | Установка терморегуляторов на циркуляционных трубопроводах системы горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                 | Обеспечение индивидуального регулирования энергопотребления и индивидуальный учет расхода энергоресурсов                                              | Современные терморегуляторы                                                                                                 | до 15%                                                       | от 3 500 руб. за 1 шт.                                      | 24 мес.                       |
| 2                                                                                           | Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                             | Уменьшение потерь                                                                                                                                     | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров                                                          | до 2%                                                        | от 500 руб. за 1 п.м.                                       | 36 мес.                       |
| Система холодного водоснабжения                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                             |                                                              |                                                             |                               |
| 1                                                                                           | Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечки воды, снижение числа аварий, рациональное использования воды, экономия потребления воды. | Современные пластиковые трубопроводы, арматура                                                                              | до 7%                                                        | Трубы от 320 руб. за 1 п.м. Арматура от 3 200 руб. за 1 шт. | 48 мес.                       |
| Система электроснабжения                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                             |                                                              |                                                             |                               |
| 1                                                                                           | Замена светильников с лампами накаливания на светильники с энергосберегающими лампами                                                                                                                                                                                                                                                                     | Экономия электроэнергии, улучшения качества освещения                                                                                                 | Светодиодные светильники                                                                                                    | до 60%                                                       | от 600 руб. за 1 шт.                                        | 5 лет                         |
| 2                                                                                           | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)                                                                                                                                                                                                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                                                               | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)                      | До 40%                                                       | от 500руб. за 1 шт.                                         | 48 мес.                       |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                             |                                                              |                                                             |                               |
| 1                                                                                           | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение                                                                                                                            | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)    |                                                              |                                                             |                               |
| 2                                                                                           | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным прибором учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                      | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                                                               | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)    |                                                              |                                                             |                               |